



Primăria Municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080

telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

e-mail: office@primariaslatina.ro **site:** www.primariaslatina.ro

Nr. 122/22.04.2024

HOTĂRÂRE

(proiect)

**privind: atribuirea beneficiului contractului de închiriere nr. 1844/ 01.11.2006
către domnul Nicolae Marius**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA, întrunit în ședință ordinară/extraordinară din data de _____

Având în vedere:

- referatul de propunere nr.44188/22.04.2024 întocmit de către Direcția Generală Economică – Compartimentul Administrare Contracte;
- inițiativa Primarului Municipiului Slatina prin referatul de aprobare nr.44208/22.04.2024;
- raportul de specialitate nr.44221/22.04.2024 întocmit de Compartimentul Administrare Contracte din cadrul Direcției Generale Economice;
- avizul Comisiei juridice și de disciplină și al Comisiei pentru învățământ, sănătate, familie și protecția copilului din cadrul Consiliului Local al municipiului Slatina;
- cererea înregistrată la Direcția Generală Economică sub nr. 22030/29.02.2024 prin care domnul Nicolae Marius solicită atribuirea beneficiului contractului de închiriere nr. 1844/01.11.2006 pentru suprafețe cu destinația de locuințe conform Legii nr. 152/1998;
- contractul de închiriere nr. 1844/01.11.2006 pentru suprafețe cu destinația de locuințe conform Legii nr. 152/1998;
- faptul că, autoritatea publică locală administrează la nivelul municipiului Slatina imobilul bloc de locuințe 4, situat în municipiul Slatina, str. Armoniei, nr. 4, construit prin programe de investiții la nivel național derulate prin Agenția Națională pentru Locuințe;
- faptul că, domnul Nicolae Marius locuiește în unitatea locativă situată în Slatina, str. Armoniei, nr. 4, bl. 4, sc. A, ap. 40, fiind trecut în fișa membrilor din spațiul locativ, Anexa nr. 2 la Contractul de închiriere nr. 1844/01.11.2006, îndeplinindu-și obligațiile contractuale;
- Sentința Civilă nr. 4823/24.04.2013, pronunțată de către Judecătoria Slatina, rămasă definitivă și irevocabilă;
- Sentința Civilă nr. 3752/09.10.2023 pronunțată de către Judecătoria Slatina, rămasă definitivă prin neapelare;
- Încheierea nr. 93/15.01.2024, pronunțată de către Judecătoria Slatina, rămasă definitivă prin neapelare;
- art. 324, alin.(1), din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129, alin (1), alin. (2), lit. „d” și alin. (7), lit. „q”, art. 139, alin. (3) și art. 196 alin. (1) lit. „a”, din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. (1) Se aprobă atribuirea beneficiului contractului de închiriere nr. 1844/ 01.11.2006, pentru suprafețe cu destinația de locuințe conform Legii nr. 152/1998, având ca obiect închirierea locuinței situată în municipiul Slatina, str. Armoniei, nr. 4, bl. 4, et. 4, ap. 40, către domnul Nicolae Marius, având CNP 1670410284379.

(2) Modificările intervenite în contractul de închiriere nr. 1844/ 01.11.2006 se fac prin act adițional la contract.

Art. 2. Direcția Generală Economică, prin compartimentul de specialitate, va încheia actul adițional la contractul de închiriere nr. 1844/ 01.11.2006, în termen de 30 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art. 3. Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștință publică pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Slatina și se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Olt;
- Primarul Municipiului Slatina;
- Direcția Generală Economică;
- Domnul Nicolae Marius, cu domiciliul în municipiul Slatina, str. Armoniei, nr. 4, sc. A, et. 4, ap. 40.

În baza art. 243 alin.(1) lit.“a” din OUG nr. 57/2019
privind Codul Administrativ,
avizez prezentul proiect de hotărâre,

**Inițiator,
PRIMAR,
Constantin-Stelian-Emil MOȚ**

**Secretarul General al municipiului Slatina,
Mihai Ion IDITA**



Primăria municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080, tel. 0249/439182; fax: 0249/439336

E.-mail: pms_it@primariaslatina.ro

DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMICĂ

Str.Toamnei nr.6 , tel 0249/411304 fax:0249/412524

Nr. 44188/22.04.2024

REFERAT DE PROPUNERE

**privind: atribuirea beneficiului contractului de închiriere nr. 1844/ 01.11.2006
către domnul Nicolae Marius**

Având în vedere:

- cererea înregistrată la Direcția Generală Economică sub nr. 22030/29.02.2024 prin care domnul Nicolae Marius solicită atribuirea beneficiului contractului de închiriere nr. 1844/01.11.2006 pentru suprafețe cu destinația de locuințe conform Legii nr. 152/1998;
- contractul de închiriere nr. 1844/01.11.2006 pentru suprafețe cu destinația de locuințe conform Legii nr. 152/1998, încheiat între Municipiul Slatina și doamna Nicolae Gina Valentina, având ca obiect închirierea locuinței situată în municipiul Slatina, str. Armoniei, nr. 4, bl. 4, et. 4, ap. 40;
- faptul că, autoritatea publică locală administrează la nivelul municipiului Slatina imobilul bloc de locuințe 4, situat în municipiul Slatina, str. Armoniei, nr. 4, construit prin programe de investiții la nivel național derulate prin Agenția Națională pentru Locuințe, având un număr de 12 unități locative pentru care au fost încheiate contracte de închiriere pe o durată inițială de 5 ani, care a fost prelungită succesiv pe perioadă de cinci ani cu respectarea reglementărilor legale în vigoare, respectiv Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe republicată cu modificările și completările ulterioare;
- faptul că, domnul Nicolae Marius locuiește în unitatea locativă situată în Slatina, str. Armoniei, nr. 4, bl. 4, sc. A, ap. 40, fiind trecut în fișa membrilor din spațiul locativ, Anexa nr. 2 la Contractul de închiriere nr. 1844/01.11.2006, îndeplinindu-și obligațiile contractuale;
- Sentința Civilă nr. 4823/24.04.2013, pronunțată de către Judecătoria Slatina, rămasă definitivă și irevocabilă, prin care s-a dispus desfacerea căsătoriei dintre doamna Nicolae Gina Valentina și domnul Nicolae Marius și faptul că doamna Nicolae va reveni la numele purtat înainte de căsătorie, respectiv Dindere.
- Sentința Civilă nr. 3752/09.10.2023 pronunțată de către Judecătoria Slatina, rămasă definitivă prin neapelare prin care dispune atribuirea beneficiului contractului de închiriere nr. 1844/01.11.2006 către domnul Nicolae Marius;
- Încheierea nr. 93/15.01.2024, pronunțată de către Judecătoria Slatina, rămasă definitivă prin neapelare, prin care s-a dispus îndreptarea erorii materiale din Sentința civilă nr. 3752//09.10.2023 cu privire la imobilul ce face obiectul contractului de închiriere și a actelor adiționale;

În temeiul prevederilor:

- art. 324, alin.(1), din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, potrivit căroră: „ La desfacerea căsătoriei, dacă nu este posibilă folosirea locuinței de către ambii soți și aceștia nu se înțeleg, beneficiul contractului de închiriere poate fi atribuit unuia dintre soți, ținând seama, în ordine, de interesul superior al copiilor minori, de culpa în desfacerea căsătoriei și de posibilitățile locative proprii ale foștilor soți. ”
 - art. 129 alin. (1) din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ conform căroră: „Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale”;
- poate fi atribuit beneficiul contractului de închiriere pentru suprafețe cu destinația de locuințe conform Legii nr. 152/1998, având ca obiect închirierea locuinței pentru tineri situată în municipiul Slatina, str. Armoniei, nr. 4, bl. 4, sc. A, et. 4, ap. 40, jud. Olt, către domnul Nicolae Marius.

Având în vedere cele expuse, considerăm că proiectul de hotărâre privind atribuirea beneficiului contractului de închiriere nr. 1844/ 01.11.2006 către domnul Nicolae Marius poate fi supus dezbaterii Consiliului Local al Municipiului Slatina.

**Director General,
Alin CALOTĂ SĂLCIANU**

ȘEF SERVICIU,
Maria LAZĂR

Comp. Administrare Contracte,
Victoria Florentina CROITORU

PS-03/F1



Primăria Municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080
telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336
e-mail: office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro

Nr. 44208/22.04.2024

REFERAT DE APROBARE

**privind: atribuirea beneficiului contractului de închiriere nr. 1844/ 01.11.2006
către domnul Nicolae Marius**

Având în vedere:

- cererea înregistrată la Direcția Generală Economică sub nr. 22030/29.02.2024 prin care domnul Nicolae Marius solicită atribuirea beneficiului contractului de închiriere nr. 1844/01.11.2006 pentru suprafețe cu destinația de locuințe conform Legii nr. 152/1998;
- contractul de închiriere nr. 1844/01.11.2006 pentru suprafețe cu destinația de locuințe conform Legii nr. 152/1998, încheiat între Municipiul Slatina și doamna Nicolae Gina Valentina, având ca obiect închirierea locuinței situată în municipiul Slatina, str. Armoniei, nr. 4, bl. 4, et. 4, ap. 40;
- faptul că, autoritatea publică locală administrează la nivelul municipiului Slatina imobilul bloc de locuințe 4, situat în municipiul Slatina, str. Armoniei, nr. 4, construit prin programe de investiții la nivel național derulate prin Agenția Națională pentru Locuințe, având un număr de 12 unități locative pentru care au fost încheiate contracte de închiriere pe o durată inițială de 5 ani, care a fost prelungită succesiv pe perioadă de cinci ani cu respectarea reglementărilor legale în vigoare, respectiv Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe republicată cu modificările și completările ulterioare;
- faptul că, domnul Nicolae Marius locuiește în unitatea locativă situată în Slatina, str. Armoniei, nr. 4, bl. 4, sc. A, ap. 40, fiind trecut în fișa membrilor din spațiul locativ, Anexa nr. 2 la Contractul de închiriere nr. 1844/01.11.2006, îndeplinindu-și obligațiile contractuale;
- Sentința Civilă nr. 4823/24.04.2013, pronunțată de către Judecătoria Slatina, rămasă definitivă și irevocabilă, prin care s-a dispus desfacerea căsătoriei dintre doamna Nicolae Gina Valentina și domnul Nicolae Marius și faptul că doamna Nicolae va reveni la numele purtat înainte de căsătorie, respectiv Dindere.
- Sentința Civilă nr. 3752/09.10.2023 pronunțată de către Judecătoria Slatina, rămasă definitivă prin neapelare prin care dispune atribuirea beneficiului contractului de închiriere nr. 1844/01.11.2006 către domnul Nicolae Marius;
- Încheierea nr. 93/15.01.2024, pronunțată de către Judecătoria Slatina, rămasă definitivă prin neapelare, prin care s-a dispus îndreptarea erorii materiale din Sentința civilă nr. 3752/09.10.2023 cu privire la imobilul ce face obiectul contractului de închiriere și a actelor adiționale;

În temeiul prevederilor:

- art. 324, alin.(1), din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, potrivit căror: „La desfacerea căsătoriei, dacă nu este posibilă folosirea locuinței de către ambii soți și aceștia nu se înțeleg, beneficiul contractului de închiriere poate fi atribuit unuia dintre soți, ținând seama, în ordine, de interesul superior al copiilor minori, de culpa în desfacerea căsătoriei și de posibilitățile locative proprii ale foștilor soți.”
- art. 129 alin. (1) din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ conform căror: „Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale”;

poate fi atribuit beneficiul contractului de închiriere pentru suprafețe cu destinația de locuințe conform Legii nr. 152/1998, având ca obiect închirierea locuinței pentru tineri situată în municipiul Slatina, str. Armoniei, nr. 4, bl. 4, sc. A, et. 4, ap. 40, jud. Olt, către domnul Nicolae Marius.

Propun spre aprobarea Consiliului Local al municipiului Slatina proiectul de hotărâre privind atribuirea beneficiului contractului de închiriere nr. 1844/ 01.11.2006 către domnul Nicolae Marius.

**PRIMAR,
Constantin-Stelian-Emil MOȚ**

PS-03/F2



Primăria municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080, tel. 0249/439182; fax: 0249/439336

E.-mail: pms_it@primariaslatina.ro

DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMICĂ

Str.Toamnei nr.6 , tel 0249/411304 fax:0249/412524

Nr.44221/22.04.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

**referitor la: atribuirea beneficiului contractului de închiriere nr. 1844/ 01.11.2006
către domnul Nicolae Marius**

Având în vedere:

- inițiativa Primarului municipiului Slatina, prin referatul de aprobare nr. 44208/22.04.2024;
- cererea înregistrată la Direcția Generală Economică sub nr. 22030/29.02.2024 prin care domnul Nicolae Marius solicită atribuirea beneficiului contractului de închiriere nr. 1844/01.11.2006 pentru suprafețe cu destinația de locuințe conform Legii nr. 152/1998;
- contractul de închiriere nr. 1844/01.11.2006 pentru suprafețe cu destinația de locuințe conform Legii nr. 152/1998, încheiat între Municipiul Slatina și doamna Nicolae Gina Valentina, având ca obiect închirierea locuinței situată în municipiul Slatina, str. Armoniei, nr. 4, bl. 4, et. 4, ap. 40;
- faptul că, autoritatea publică locală administrează la nivelul municipiului Slatina imobilul bloc de locuințe 4, situat în municipiul Slatina, str. Armoniei, nr. 4, construit prin programe de investiții la nivel național derulate prin Agenția Națională pentru Locuințe, având un număr de 12 unități locative pentru care au fost încheiate contracte de închiriere pe o durată inițială de 5 ani, care a fost prelungită succesiv pe perioadă de cinci ani cu respectarea reglementărilor legale în vigoare, respectiv Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe republicată cu modificările și completările ulterioare;
- faptul că, domnul Nicolae Marius locuiește în unitatea locativă situată în Slatina, str. Armoniei, nr. 4, bl. 4, sc. A, ap. 40, fiind trecut în fișa membrilor din spațiul locativ, Anexa nr. 2 la Contractul de închiriere nr. 1844/01.11.2006, îndeplinindu-și obligațiile contractuale;
- Sentința Civilă nr. 4823/24.04.2013, pronunțată de către Judecătoria Slatina, rămasă definitivă și irevocabilă, prin care s-a dispus desfacerea căsătoriei dintre doamna Nicolae Gina Valentina și domnul Nicolae Marius și faptul că doamna Nicolae va reveni la numele purtat înainte de căsătorie, respectiv Dindere.
- Sentința Civilă nr. 3752/09.10.2023 pronunțată de către Judecătoria Slatina, rămasă definitivă prin neapelare prin care dispune atribuirea beneficiului contractului de închiriere nr. 1844/01.11.2006 către domnul Nicolae Marius;
- Încheierea nr. 93/15.01.2024, pronunțată de către Judecătoria Slatina, rămasă definitivă prin neapelare, prin care s-a dispus îndreptarea erorii materiale din Sentința civilă nr. 3752//09.10.2023 cu privire la imobilul la imobilul ce face obiectul contractului de închiriere și a actelor adiționale;

În temeiul prevederilor:

- art. 324, alin.(1), din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare. potrivit căroră: „ La desfacerea căsătoriei, dacă nu este posibilă folosirea locuinței de către ambii soți și aceștia nu se înțeleg, beneficiul contractului de închiriere poate fi atribuit unuia dintre soți, ținând seama, în ordine, de interesul superior al copiilor minori, de culpa în desfacerea căsătoriei și de posibilitățile locative proprii ale foștilor soți. ”
- art. 129, alin (1), alin. (2), lit. „d” și alin. (7), lit. „q”, art. 139, alin. (3) și art. 196 alin. (1) lit. „a”, din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare potrivit căroră:

„[...] Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.; [...]

„[...] Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții: d) atribuții privind gestionarea serviciilor de interes local; [...]”

„[...] În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. d), consiliul local asigură, potrivit competenței sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind: q) locuințele sociale și celelalte unități locative aflate în proprietatea unității administrativ-teritoriale sau în administrarea sa; [...]”

„[...] Se adoptă cu majoritatea absolută prevăzută la art. 5 lit. c) a consilierilor locali în funcție următoarele hotărâri ale consiliului local: g) hotărârile privind administrarea patrimoniului; [...]”

„[...] În exercitarea atribuțiilor ce le revin, autoritățile administrației publice locale adoptă sau emit, după caz, acte administrative cu caracter normativ sau individual, după cum urmează: a) consiliul local și consiliul județean adoptă hotărâri; [...]”

Propun spre aprobarea Consiliului Local al Municipiului Slatina, prezentul proiect de hotărâre privind atribuirea beneficiului contractului de închiriere nr. 1844/01.11.2006 către domnul Nicolae Marius.

**DIRECTOR GENERAL,
Alin CALOTĂ SĂLCIANU**

Consilier juridic,

**ȘEF SERVICIU,
Maria LAZĂR**

**Comp. Administrare Contracte,
Victoria Florentina CROITORU**

PS – 03/F4